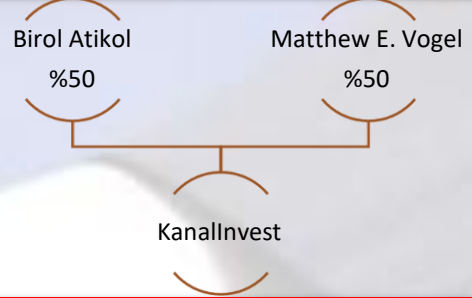


KanalInvest

Kuruluş Tarihi	: 10.08.2005
Vergi Dairesi	: Zincirlikuyu
Vergi Numarası	: 4940449706
Ödenmiş Sermaye	: 1.000.000,00 TL
Şirket Mersis No	: 0494044970600018
Ticaret Sicil No	: 676886

Ortaklık Yapısı



Şirket Özeti

A.I.S. Grubu bünyesindeki şirketlerden biri olan Kanal Gayrimenkul Emlak Turizm Ticaret Seyahat Danışmanlık İnşaat İthalat İhracat Limited Şirketi, 2005 yılında ticaret hayatına atılmış sektöründe köklü bir şirkettir. Şirketin esas iştiğal konusu, Türkiye'nin turizm anlamında prestijli bölgelerinde, yatırım yapılmaya uygun, değerli arsa ve arazilerinin öz varlık marifetiyle satın alınması sonrasında imar ve planlama süreçlerini, turizm amaçlı projeler şeklinde geliştirilmesidir.

Şirket, İstanbul ili Sarıyer ilçesi, İzmir ili Çeşme (Alaçatı) ilçeleri, Muğla ili Datça ilçesi, de dahil olmak üzere Türkiye'nin pek çok yerinde turizm amaçlı yatırım yapılmaya çok uygun, imar süreçleri devam eden yirmiden fazla geniş arazinin sahibidir.

Şirketin sahibi olduğu İstanbul Sarıyer'deki (Demirciköy) yaklaşık 10,000 m2'lik taşınmaz Yavuz Sultan Selim köprüsü ve bağlantı yolları ile inşa halindeki 3. Havalimanına münasip uzaklıktadır. İzmir ili Alaçatı ilçesindeki 6 adet arazilerin toplamı 45,000 m2 civarında bir genişlikte olup, Turizm Bakanlığı tarafından 2006 yılında ilan edilen "Çeşme Çakabey Turizm Alanı" içerisinde kalmaktadır. Denize nazır pozisyonunda olan bu arsalar turizm tesisi potansiyeli olan ekonomik anlamda kıymetli arazilerdir. Muğla ili Datça ilçesindeki taşınmazlar (tamamının toplamı yaklaşık 42.000 m2) ise el değmemiş tabiat dokusu içinde gelecek vaat etmektedir.

Şirket halihazırda Türkiye'deki ve yurtdışındaki arazi yatırım fırsatlarını değerlendirmekte, söz konusu fırsatlar için fizibilite çalışmaları yaptırmaktadır. Fizibilite çalışmaları tamamlanır tamamlanmaz seçilen opsiyon üzerinden yatırımlar gündeme gelebilir.

Şirketin Buhar Enerji Yatırım Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nde doğrudan iştiraki bulunmaktadır.

Şirketin bilanço aktif toplamı 2017 yılı sonu itibarıyla 2.594 bin TL mertebesinde.



İzmir: 44,429m2

Muğla: 42,080m2

İstanbul: 10,560m2

Kanal Gayrimenkul Emlak Turizm Ticaret Seyahat Danışmanlık İnşaat İthalat ve İhracat Limited Şirketi
Büyükdere Cad. No:151 Yonca Apt. C Blok K:3 D:38 Zincirlikuyu Şişli – İstanbul

KanalInvest

Vizyonumuz

2005 yılında beri hizmet veren şirketimiz, uygun gördüğü arsa ve arazileri alıp değerlendirmeyi amaçlamaktadır. Bu arazileri en iyi şekilde kullanmak ve topluma kazandırmak isteğindedir.

Şirket İş Modeli



Şirket Finansal Verileri

	2015	2016	2017
AKTİF TOPLAM	2.579.706	2.544.486	2.594.050
ÖZKAYNAK	850.596	830.314	830.314
ÖDENEN VERGİ	627	632	*Nisan 2018'de güncellenecektir
NET SATIŞ	40.000	0	50.000

(TRY)

Kanal Gayrimenkul Emlak Turizm Ticaret Seyahat Danışmanlık İnşaat İthalat ve İhracat Limited Şirketi
Büyükdere Cad. No:151 Yonca Apt. C Blok K:3 D:38 Zincirlikuyu Şişli – İstanbul